

Panoramica – ipoteche in WIR

	Ipoteche		Finanziamento di costruzione
	Ipoteca variabile	Ipoteca Start WIR	Credito di costruzione
Caratteristiche	Ipoteca con termine di disdetta di sei mesi e tetto massimo gratuito dell'1,75%	i primi 3 anni a un tasso d'interesse dello 0,00% con una durata minima di 5 anni	Linea di credito rinnovabile con addebito di interessi sul capitale impiegato
Certezza nella pianificazione	media	media	nessuna indicazione
Capacità di agire	elevata	limitata	elevata
Durata	durata illimitata	durata minima di 5 anni	fino a ultimazione
Addebito di interessi e commissioni	tasso variabile di mercato con tetto massimo dell'1,75%/anno	tasso d'interesse preferenziale per i primi 3 anni, successivamente tasso variabile con tetto massimo dell'1,75%/anno	tasso variabile di mercato e commissione di impegno dello 0,25% a trim. sull'importo massimo
Tassi di interesse attuali	1,25%/anno	primi 3 anni 0,00%/anno successivamente 1,25%/anno	primi 4 anni 0,00%/anno poi 1,75%/anno
Idoneità in prospettiva di	finanziamenti a breve termine	nessuna indicazione	nessuna indicazione
Ammortamento	previo accordo	previo accordo	non previsto

Contatto

Avete domande? Potete contattarci al numero 0800 947 949 o all'indirizzo wir.ch/contatto.

Panoramica – finanziamento di attività in WIR

	Credito d'esercizio		Credito d'investimento
	Credito immediato	Credito in conto corrente	Credito d'investimento
Caratteristiche	Parte integrante del pacchetto PMI, disponibilità immediata del limite di 10 000 CHW	Credito d'esercizio con o senza copertura (pegno immobiliare o altre garanzie) per impiego a piacimento fino al limite massimo	Credito flessibile dedicato senza copertura a partire da 10 000 CHW sulla base del SARON a 3 mesi
Disponibilità	immediata, in caso di buona solvibilità	dopo verifica del credito	dopo verifica del credito e attestazione d'impiego
Copertura	senza copertura	con e senza copertura	senza copertura
Durata	illimitata	illimitata	massimo 5 anni
Addebito di interessi e commissioni	senza interessi e gratuito	Commissione di impegno dello 0,125% a trim. sull'importo complessivo del limite. Interessi in base alle condizioni attuali. In caso di deposito di CHF a titolo di garanzia è disponibile un credito in conto corrente senza interessi in CHW (importo massimo 250 000 CHW – per 3 anni)	La base è il tasso SARON più un margine bancario in base alla solvibilità Spese di elaborazione dell'1,00% sull'ammontare del credito / min. 250 CHF
Idoneità	finanziamento di spese per merci, materiale di cancelleria, IT ecc.	credito d'esercizio per finanziamento dell'attivo circolante, liquidità per compensare fluttuazioni/difficoltà	finanziamento di impianti, macchinari e veicoli a fini operativi, programmi per la salvaguardia dell'ambiente, ristrutturazioni e ampliamenti aziendali
Ammortamento	in qualsiasi momento, senza preavviso	in qualsiasi momento, senza preavviso	i rimborsi flessibili sono possibili entro 5 anni
Tranche	10 000 CHW (importo esatto)	importo minimo 10 000 CHW	importo minimo 10 000 CHW importo massimo 250 000 CHW

Contatto

Avete domande? Potete contattarci al numero 0800 947 949 o all'indirizzo wir.ch/contatto.