

# Übersicht – Hypotheken in WIR

	Hypotheken		Baufinanzierung
	Variable Hypothek	WIR-Starthypothek	Baukredit
<b>Merkmale</b>	Hypothek mit 6-monatiger Kündigungsfrist und kostenloser Zinsobergrenze bei 1,75%	die ersten 3 Jahre zum Zinssatz von 0,00% bei einer Mindestlaufzeit von 5 Jahren	fortlaufender Rahmenkredit mit Zinsbelastungen auf dem beanspruchten Kapital
<b>Planungssicherheit</b>	mittel	mittel	ohne Angabe
<b>Handlungsfähigkeit</b>	hoch	begrenzt	hoch
<b>Laufzeiten</b>	ohne maximale Laufzeit	Mindestlaufzeit 5 Jahre	bis Fertigstellung
<b>Zinsgestaltung und Gebühren</b>	variabler Marktzinssatz mit <b>Zins-Cap bei 1,75% p.a.</b>	Vorzugszins für die ersten 3 Jahre, danach variabler Zinssatz mit <b>Zins-Cap bei 1,75% p.a.</b>	variabler Marktzinssatz sowie Bereitstellungskommission von 0,25% p.Q. auf den Höchstbetrag
<b>Aktuelle Zinsen</b>	1,25% p.a.	erste 3 Jahre 0,00% p.a. danach 1,25% p.a.	erste 4 Jahre 0,00% p.a. danach 1,75% p.a.
<b>Eignung bei Erwartung von</b>	kurzfristige Finanzierungen	ohne Angabe	ohne Angabe
<b>Amortisation</b>	nach Absprache	nach Absprache	keine vorgesehen

## Kontakt

Haben Sie Fragen? Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0800 947 947 oder unter [wir.ch/kontakt](http://wir.ch/kontakt).

# Übersicht – Betriebsfinanzierung in WIR

	Betriebskredit		Investitionskredit
	Sofortkredit	Kontokorrentkredit	Investitionskredit
<b>Merkmale</b>	Bestandteil des KMU-Pakets, sofortige Verfügung der Limite von 10 000 CHW	Betriebskredit mit oder ohne Deckung (Grundpfand oder andere Sicherheiten) zur Nutzung in beliebiger Höhe bis zur Maximallimite	zweckbestimmter flexibler Kredit ohne Deckung ab 10 000 CHW auf Basis des 3-Monats-SARON
<b>Verfügbarkeit</b>	sofort, bei guter Bonität	nach Kreditprüfung	nach Kreditprüfung und Verwendungsnachweis
<b>Deckung</b>	ungedeckt	gedeckt und ungedeckt	ungedeckt
<b>Laufzeiten</b>	unbeschränkt	unbeschränkt	maximal 5 Jahre
<b>Zinsgestaltung und Gebühren</b>	zins- und kostenlos	Bereitstellungskommission von 0,125% p.Q. auf dem Gesamtbeitrag der Limite. Zinsen gemäss aktuellen Konditionen. Bei Hinterlegung von CHF als Sicherheit gibt es einen zinsfreien Kontokorrentkredit in CHW (Maximalbetrag 250 000 CHW – für 3 Jahre)	Basis ist der SARON-Satz plus einer bonitätsabhängigen Bankmarge  Bearbeitungsgebühr von 1,00% auf der Kreditsumme / mind. 250 CHF
<b>Eignung</b>	Finanzierung von Warenaufwand, Büromaterial, IT-Aufwendungen etc.	Betriebskredit für Finanzierung des Umlaufvermögens, Liquidität für Schwankungsausgleiche/ Engpässe	Finanzierung von Betriebsanlagen, Maschinen, Fahrzeuge, Umweltschutzprogrammen, Betriebserneuerungen und -erweiterungen
<b>Amortisation</b>	jederzeit ohne Kündigung möglich	jederzeit ohne Kündigung möglich	Rückzahlungen sind flexibel innert 5 Jahren möglich
<b>Tranchen</b>	10 000 CHW (exakte Summe)	Mindestbetrag 10 000 CHW	Mindestbetrag 10 000 CHW Maximalbetrag 250 000 CHW

## Kontakt

Haben Sie Fragen? Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0800 947 947 oder unter [wir.ch/kontakt](http://wir.ch/kontakt).