



Demande de crédit pour les clients entreprises

Données sur l'entreprise

Preneur crédit	Compte n°	
Raison sociale		
Rue / n°		
NPA / localité		
Interlocuteur		
Téléphone	professionnel	mobile
Courriel		
Date de fondation		Inscript. registre du commerce <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Forme juridique	<input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> SARL <input type="checkbox"/> Entreprise individuelle <input type="checkbox"/> Société simple	
	Autre	
Noms des propriétaires / des actionnaires majoritaires		Part en %
		Part en %
		Part en %
		Part en %
Organe de révision		
Fiduciaire		

Gérant ou propriétaire

Nom		Prénom	
Rue / n°		NPA / localité	
Domicilié à cette adresse depuis			
Téléphone	privé	professionnel	
Courriel			
Date de naissance			
Lieu d'origine / nationalité		Evt, permis de séjour:	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat enregistré <input type="checkbox"/> Non marié(e)		
Régime matrimonial (en cas de couple marié)	<input type="checkbox"/> Participation aux acquêts <input type="checkbox"/> Communauté des biens <input type="checkbox"/> Séparation des biens		
Formation / compétences professionnelles	<input type="checkbox"/> Université, haute école spécialisée <input type="checkbox"/> Apprentissage suivi d'une formation continue <input type="checkbox"/> Apprentissage <input type="checkbox"/> Autre (école obligatoire, formation élémentaire, etc.)		
Suppléance du gérant / du propriétaire (nom, prénom)			

Le(s) requérant(s) atteste(nt):

- l'exactitude de l'ensemble des documents et informations,
- que la Banque WIR est à tout moment habilitée à se renseigner, sans requête préalable, auprès des offices du registre foncier, du contrôle des habitants, des offices de poursuites, des institutions de prévoyance et d'autres autorités.

Lieu et date

Signature(s) du preneur de crédit



Demande de crédit pour les clients entreprises

Profil de l'entreprise

Nombre de collaborateurs

Domaine d'activité

- Distribution / vente de détail
 Fabrication / production, artisanat
 Bâtiment
 Commerce de gros
 Restauration / hôtellerie
 Services

Secteur, activités principales, produits

Principaux concurrents (raison sociale, localité)

Principaux fournisseurs (raison sociale, localité)

Principaux clients (raison sociale, localité, classés selon le chiffre d'affaires)

L'activité implique-t-elle / pourrait-elle avoir un impact environnemental?

- Non Oui, dans les sols
 lors de l'élimination de déchets nuisibles à l'environnement
 par la manipulation de produits toxiques

Renseignements complémentaires

(Par exemple considérations relatives à la philosophie de l'entreprise et aux chartes, à la gestion financière, au concept marketing, à la gestion du risque, à la direction de l'entreprise et du personnel, etc.)

Affectation / coût

<input type="checkbox"/> Achat d'un immeuble	Prix d'achat	CHF	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Construction d'un immeuble	Coût de revient	CHF	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Transformation/rénovation	Valeur immobilière actuelle	CHF	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Rénovation du système de chauffage (crédit VERT)	Volume d'investissement	CHF	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Refinancement d'un immeuble	Valeur immobilière actuelle	CHF	<input type="text"/>
	Etablissement de financement actuel		<input type="text"/>
	Interlocuteur		<input type="text"/>
	Montant de la purge en CHF	CHF	<input type="text"/>
	Date de la purge		<input type="text"/>
	Charge d'intérêts actuelle par an	CHF	<input type="text"/>
	Amortissements actuels par an	CHF	<input type="text"/>
	Motif du refinancement		<input type="text"/>

- Moyens d'exploitation (par exemple financement des charges courantes)
 Investissements (p. ex. machines, installations)
 Autre affectation (préciser)

Forme du crédit Crédit en compte courant (uniquement possible en WIR) Prêt (CHF et WIR)



Demande de crédit pour les clients entreprises

Financement

Capitaux empruntés

Ligne de crédit souhaitée auprès de la Banque WIR (y compris éventuelle hypothèque à refinancer)

CHW

CHF

Le cas échéant, financement par une banque tierce

CHF

Financement propre

Valeur terrain à bâtir / valeur immeuble existant

CHF

Fonds propres / avoirs en compte

CHF

Fonds propres / avoirs en compte

CHW

Prêts privés

CHF

Propres prestations

CHF

Montants à payer ultérieurement

CHF

Divers:

CHF

Financement total

CHF/CHW

Modèles hypothécaires souhaités pour le financement en CHF

Hypothèque à taux variable

CHF

Hypothèque à taux fixe d'une durée de 2 à 10 ans

Années

CHF

Années

CHF

Hypothèques à taux fixe sous forme de produit combiné (2 et 8 ans) bénéficiant d'une réduction de taux

CHF

Hypothèque LIBOR à 3 mois

CHF

Crédit VERT

CHF

Engagements envers des tiers

(Crédits, cautionnements, contrats de leasing, garanties, engagements d'achat, dettes solidaires, etc.)

Nature, garantie	Banque, créancier	Durée	Montant	Charge annuelle
			CHF	CHF
			CHF	CHF
			CHF	CHF
			CHF	CHF
			CHF	CHF
			CHF	CHF
			CHF	CHF

Procédures de faillites / de saisies / de poursuites

En cours ou passées

Oui Non

Si oui, préciser.



Demande de crédit pour les clients entreprises

Garantie hypothécaire

Immeuble

Rue / n°		NPA / localité	
Office du cadastre		N° du registre foncier	
Type d'objet		Nombre de pièces	
Superficie	m ²	Cubage	m ³
Propriétaire			
Forme de propriété	<input type="checkbox"/> Propriété individuelle		
	<input type="checkbox"/> Propriété commune		
	<input type="checkbox"/> Copropriété	% avec	
Affectation	<input type="checkbox"/> Immeuble commercial pour utilisation propre		
	<input type="checkbox"/> Mise en location / revenu locatif net en CHF		
	<input type="checkbox"/> Vente / produit de la vente en CHF		
Gage immobilier (cédule hypothécaire)	Valeur nominale		
	Rang		
<input type="checkbox"/> existant	Rang antérieur		
<input type="checkbox"/> à établir			
En cas d'établissement:	Notaire		
	Lieu		

Autres garanties

<input type="checkbox"/> Nantissement d'un dépôt / compte	Etablissement / banque	
	Montant en CHF	
	Titulaire	
<input type="checkbox"/> Garantie bancaire	Banque	
	Montant de responsabilité	
	Durée	
<input type="checkbox"/> Nantissement d'une police d'assurance-vie	Compagnie	
	Valeur de rachat	
	Preneur d'assurance	
	Durée	
<input type="checkbox"/> Nantissement d'une assurance risque décès (garantie supplémentaire uniquement)	Compagnie	
	Valeur d'assurance	
	Preneur d'assurance	
	Durée	



Demande de crédit pour les clients entreprises

Liste de contrôle des documents

Données sur l'entreprise

- un extrait de l'Office des poursuites relatif aux trois dernières années, datant de moins de trois mois
- Copie de la / des déclaration(s) d'impôt de la / des personne(s) privée(s) solidaire(s)
- Bilan / comptes des résultats des trois dernières années
- Rapports de révision des trois dernières années
- Plan d'activité y compris budget pour cinq ans
- Eventuellement, présentation de l'entreprise, rapports de gestion

Indications générales sur l'immeuble

- Extrait récent du registre foncier et / ou contrat de vente ou contrat de réservation
- Plan de situation / plan cadastral
- Attestation d'assurance du bâtiment (le cas échéant)
- Calcul du cubage (nombre de m³ construits, selon SIA)
- Photos de l'immeuble
- Plans de construction et plans d'ensemble y.c. indication de la surface en m²)
- Description de l'ouvrage (le cas échéant)
- Dossier de vente (le cas échéant)

En sus pour les nouvelles constructions

- Devis (selon CFC)
- Copie du permis de construire (si disponible)
- Description de l'ouvrage
- Copie du contrat d'entreprise générale (en cas de construction par une EG)
- Liste des prix de vente escomptés (si la vente à des tiers est prévue)

En sus pour les copropriétaires par étages

- Plan de l'unité d'étage avec indication de la surface habitable nette en m² et des dépendances (cave, ateliers de bricolage, parkings)
- Attestation de la constitution de la propriété par étages ainsi que règlement de copropriété et de gestion

En sus pour tous les objets

- Indication des revenus locatifs nets (en cas de mise en location)
- Evaluation externe (le cas échéant)
- Evaluation de la valeur de rendement selon la méthode CFA (pour les établissements de restauration)
- Contrat de superficie y compris éventuels compléments et indications relatives au montant de la rente du droit de superficie (pour les parcelles en droit de superficie)
- Dernier avis d'intérêts / dernier décompte d'intérêts (pour les refinancements)

Justificatif de fonds propres / capitaux empruntés

- Justificatif de fonds propres (relevés de compte, attestation bancaire)
- Liste relative à d'éventuelles prestations propres et de montants à payer ultérieurement
- Contrats de prêt avec d'autres banques et/ou des particuliers (si existants)



Demande de crédit pour les clients entreprises

Autres garanties

- Extraits de dépôt / de compte actualisés (dans la mesure où les dépôts / comptes ne sont pas à la Banque WIR)
- Copie de la police d'assurance-vie, le cas échéant avec justificatif de la valeur de rachat courante