

Conferma di costituzione in pegno per la promozione della proprietà abitativa

La forma maschile comprende anche quella femminile e la forma singolare quella plurale. Si prega di apporre una crocetta nella casella corrispondente e di compilarla. È obbligatorio indicare tutti i dati. Non sono ammesse cancellazioni né l'applicazione di correttore liquido.

Il sottoscritto, intestatario della previdenza, chiede la conferma della costituzione in pegno degli averi di libero passaggio sottostanti a scopo di promozione della proprietà abitativa.

Generalità

N. di conto

Signora Signor

Cognome

Nome

Data di nascita

Via

NPA, località

Telefono 1

Telefono 2

Nazionalità

N. AVS

Stato civile

Nubile / celibe

Divorziato

dal (data)

In unione domestica registrata sciolta

dal (data)

Vedovo del coniuge / partner registrato

dal (data)

Coniugato / in unione domestica registrata (si prega di compilare le voci sottostanti)

• Data di contrazione del matrimonio / registrazione dell'unione domestica

• Cognome e nome del coniuge / partner registrato

• Data di nascita del coniuge / partner registrato

• Sesso del coniuge / partner registrato

donna uomo

Costituzione in pegno per la promozione della proprietà abitativa

L'avere di previdenza è già stato costituito in pegno in precedenza?

- No
- Sì (allegare la dichiarazione di svincolo dal pegno del precedente creditore pignoratizio)

Definizione esatta dell'oggetto della promozione della proprietà abitativa

Tipo di immobile

- Casa unifamiliare (bifamiliare / a schiera)
- Appartamento in proprietà per piani

Tipo di proprietà o partecipazione

- Proprietà individuale (si prega di compilare le voci sottostanti)
- Comproprietà al _____ % (si prega di compilare le voci sottostanti)
- Proprietà comune con il coniuge / partner registrato (si prega di compilare le voci sottostanti)
- Diritto di superficie per sé stante e permanente (si prega di compilare le voci sottostanti)

• Registro fondiario (località) _____

• N. di fondo/n. di particelle PPP (della parte abitata) _____

o

- Partecipazione a una cooperativa di costruzione di abitazioni e simili (si prega di compilare le voci sottostanti)

• Località _____

• Indirizzo _____

• Descrizione oggetto in locazione _____

Il fondo è già edificato e l'immobile è già abitabile?

- Sì
- No (si prega di allegare il contratto di appalto e la licenza di costruzione)

Nell'ambito della promozione della proprietà abitativa, ha già effettuato prelievi anticipati del 2° pilastro per un altro immobile ma non li ha ancora rimborsati?

- Sì (pegno non è possibile)
- No

Nell'ambito della promozione della proprietà abitativa, il suo avere di previdenza è già costituito in pegno per un altro immobile presso un altro istituto di previdenza?

- Sì (pegno non è possibile)
- No

Dichiaro espressamente che la costituzione in pegno ha luogo esclusivamente per una proprietà abitativa ad uso proprio con domicilio principale. Confermo l'esattezza e la completezza dei dati sopraindicati e della documentazione inoltrata. Autorizzo la Fondazione di libero passaggio della Banca WIR («Fondazione»), ove necessario, a intraprendere a sua volta ulteriori accertamenti, ad es. presso tribunali, autorità e istituti di previdenza. La Fondazione può richiedere senza altre formalità l'autenticazione d'ufficio di tutte le firme. **Si applica il diritto svizzero. Luogo di adempimento e foro competente è Basilea.**

Intestatario/a della previdenza

Data

Firma intestatario previdenza

Firma del coniuge o del partner registrato

Spedire la presente richiesta con gli allegati necessari a:
Fondazione di libero passaggio della Banca WIR, Casella postale, 4002 Basilea

Allegati obbligatori:

- Copia di un documento d'identità ufficiale in corso di validità del coniuge o del partner registrato

o, se non coniugato / in unione domestica registrata

- Copia di un certificato di stato civile aggiornato (da richiedersi presso l'Ufficio dello stato civile) o conferma ufficiale aggiornata dello stato civile; se il divorzio/lo scioglimento dell'unione domestica è avvenuto negli ultimi sei mesi, allegare anche la sentenza di divorzio/scioglimento passata in giudicato

- Copia del contratto di pegno

- Copia dell'estratto aggiornato del registro fondiario

o

- Copia del contratto notarile di acquisto del fondo

- Copia del contratto di appalto firmato e copia della licenza di costruzione, se il fondo e/o l'immobile abitativo non è ancora abitabile

- Copia della dichiarazione di svincolo dal pegno, ove necessario in base alla richiesta