



# Baukredit WIR/CHF

Sie wollen Ihr Bauvorhaben auf eine solide Basis stellen? Dann nutzen Sie unseren Baukredit zur Finanzierung Ihrer Bauphase.

Der Baukredit finanziert die Bauphase und dient dem Bezahlen der Baukosten des Objekts.

Der Baukredit ist die ideale Lösung, wenn Sie bauen und umbauen. Auf einem Baukreditkonto können Sie Ihre Baurechnungen bis zu einer festgelegten Kreditlimite gemäss dem Baufortschritt zahlen. Profitieren Sie in dieser Phase von attraktiven Konditionen in WIR und CHF. Zinsen fallen ausschliesslich auf der effektiv benutzten Kreditsumme an. Nach Beendigung der Bauphase können Sie die verwendete Summe auf dem Baukreditkonto in eine CHF- und WIR-Hypothek Ihrer Wahl umwandeln.

## Erdbebenversicherung

Bei uns sind alle Hypothekarengagements gegen Erdbeben versichert. So reduzieren Sie Ihr finanzielles Risiko. Auf einer Vollversicherung für Ihre Liegenschaft erhalten Sie bei der GVB Bern als unser Kunde eine Vergünstigung von 25% auf der Jahresprämie GVB Terra. Es lohnt sich also doppelt, Ihre Hypothek bei uns abzuschliessen!

## Gut zu wissen

Sogar wenn Sie (noch) nicht dem WIR-System angeschlossen sind, können Sie von diesen Top-Konditionen profitieren, wenn Ihr Vertragspartner WIR-Teilnehmer ist.

### Konditionen

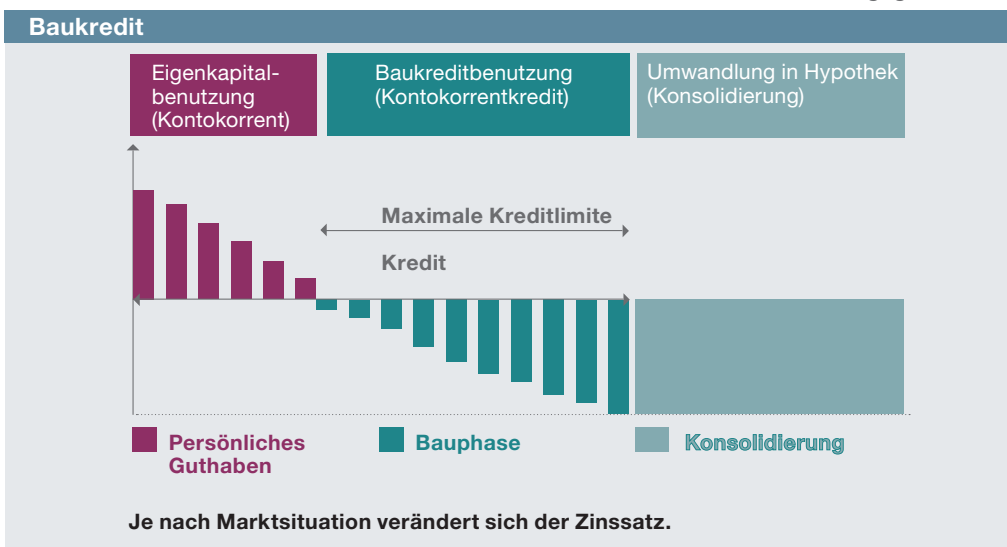
- Der Kreditbetrag ist zweckgebunden und nach Massgabe des Baufortschritts zu verwenden.
- Auf den WIR-Teil geben wir Ihnen einen Vorzugszins von 0% p.a.
- Der Basiszinssatz für den CHF-Teil liegt derzeit bei 0,5% p.a.; es fallen Zuschläge an.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

Sie schöpfen die Finanzierungsmöglichkeiten für Ihr Bauvorhaben oder Ihre Renovierungen bestmöglich aus und können beruhigt auf Zahlungen gemäss Baufortschritt vertrauen. So haben Sie Rechnungen und Zahlungsabwicklung jederzeit unter Kontrolle.

## Empfehlung

Setzen Sie auf Teilkonsolidierungen und sichern Sie sich so vor allem im CHF-Bereich frühzeitig interessante Zinskonditionen. Profitieren Sie zudem von der Absicherung Ihres finanziellen Engagements im Falle von Erdbeben.



## Kontakt

Wie Sie die Vorteile des Baukredits für Ihre Finanzierung nutzen, besprechen wir gerne persönlich mit Ihnen. Sie erreichen uns unter **0800 947 947** von Montag bis Freitag, von 7.30 bis 18.00 Uhr, per E-Mail an **info@wir.ch**.

Wir freuen uns auf Sie!