



Communauté.
Valeur ajoutée. Banque.

Hypothèque valeur ajoutée WIR

Vous voulez réaliser un projet imbattable de nouvelle construction ou d'acquisition immobilière avec nous? L'hypothèque valeur ajoutée WIR est la solution. Profitez pour la première fois d'un intérêt négatif. Nous vous le créditons en WIR!

Dans le domaine des transactions WIR, la Banque WIR a une longue tradition de taux d'intérêt nettement inférieurs au niveau du marché.

Avec le financement en WIR, nous offrons à la clientèle PME un avantage de taux appréciable par rapport aux financements en CHF.

Un taux d'intérêt de -1,5% p.a.

Nous sommes le premier et seul établissement bancaire suisse à proposer une hypothèque fixe avec un taux d'intérêt négatif.

Avec l'hypothèque valeur ajoutée WIR, vous profitez pleinement de cet avantage puisque nous vous versons un intérêt et non l'inverse.

Moteur WIR avec effet turbo

L'hypothèque valeur ajoutée WIR unique répercute immédiatement l'avantage de taux dans le système WIR. Avec les intérêts négatifs, la nouvelle hypothèque à taux fixe WIR est extrêmement rentable pour vous. Pour un montant maximal de 1 million de CHW, 15 000 CHW sont ainsi crédités sur votre compte WIR chaque année, soit 3750 CHW par trimestre!

Des particuliers non affiliés à WIR peuvent aussi profiter de l'hypothèque valeur ajoutée WIR si leur partenaire dans le projet de construction ou d'achat est un participant WIR.

L'essentiel en bref

- Taux d'intérêt fixe de -1,5% par an
- La durée est de 5 ans et s'applique aux nouvelles affaires
- Montant minimal du financement en WIR: 50 000 CHW, montant maximal: 1 million CHW
- Crédit de l'intérêt négatif en WIR sur un compte WIR pour utilisation libre
- Pas de commissions
- Amortissement ordinaire à 100% en WIR; amortissements extraordinaires à 80% en WIR et à 20% en CHF
- Pour un financement global avec une partie WIR et CHF, l'amortissement doit être effectué sur la partie CHF
- Votre hypothèque est assurée contre les risques de séisme

Conditions

- Vous êtes participant WIR ou collaborateur d'un participant WIR
- Vous concluez une nouvelle affaire chez nous pour un financement immobilier global
- Le financement s'inscrit dans le cadre de nos normes de financement immobilier
- Le crédit est garanti par gage immobilier en 1^{er} rang (aucun financement externe de rang postérieur)
- Le financement augmente la masse monétaire WIR. Il est immédiatement investi pour des travaux, services et produits.

À l'issue de la durée de l'hypothèque, vous pouvez conclure une hypothèque du marché monétaire ou à taux fixe WIR.

Contact

Nous nous ferons un plaisir d'examiner avec vous la manière de bénéficier des avantages de l'hypothèque valeur ajoutée WIR. Vous pouvez nous joindre au numéro de téléphone **0800 947 948** du lundi au vendredi, de 7h30 à 18h00 ou par e-mail à info@wir.ch.

Nous vous attendons avec plaisir!