



Gemeinschaft.
Mehrwert. Bank.

Mehrwert-Hypothek WIR

Möchten Sie einen neuen, unschlagbaren Liegenschaftsbau oder -kauf mit uns realisieren? Unsere Mehrwert-Hypothek WIR passt: Erstmals profitieren Sie von einem Negativzins, den wir Ihnen in WIR gutschreiben!

Zinsen weit unter dem Marktniveau im WIR-Geschäft haben bei der WIR Bank eine lange Tradition.

Unser Vorsatz: Wir bieten KMU-Kundinnen und -Kunden bei der WIR-Finanzierung einen deutlichen Zinsvorteil gegenüber einer CHF-Finanzierung.

Zinssatz von -1,5% p.a.

Als erstes und einziges Schweizer Bankinstitut bieten wir eine Festhypothek mit einem Negativzins an.

Mit der Mehrwert-Hypothek WIR spüren Sie diesen Vorteil deutlich. Dank Negativzins zahlen wir Ihnen einen Zins und nicht Sie uns!

WIR-Motor mit Turboeffekt

Die einmalige Mehrwert-Hypothek WIR bringt dem WIR-System den Zinsvorteil per sofort zurück – dank Negativzins wird die neue Festhypothek WIR zu einem überaus positiven Geschäft für Sie.

Beim Maximalbetrag von 1 Mio. CHW würden Sie zum Beispiel pro Jahr 15 000 CHW auf Ihr WIR-Konto gutgeschrieben bekommen – oder 3750 CHW pro Quartal!

Das Wichtigste in Kürze

- Fester Zinssatz von -1,5% p.a.
- Laufzeit beträgt 5 Jahre und gilt nur für Neugeschäfte
- Mindestbetrag der WIR-Finanzierung: 50 000 CHW, Maximalbetrag: 1 Mio. CHW
- Gutschrift des Negativzinses in WIR zur freien Verwendung auf einem WIR-Konto
- Keine Erhebung von Kommissionen
- Ordentliche Amortisation zu 100% in WIR; ausserordentliche Amortisationen zu 80% in WIR und 20% in CHF
- Bei Gesamtfinanzierungen mit WIR und CHF muss die Amortisation auf dem CHF-Teil erfolgen
- Ihre Hypothek ist gegen Erdbeben versichert

Voraussetzungen

- Sie sind WIR-Teilnehmer oder Arbeitnehmer eines WIR-Teilnehmers
- Sie schliessen ein Neugeschäft mit einer Liegenschafts-Gesamtfinanzierung bei uns ab
- Wir finanzieren im Rahmen unserer Normen für Immobilienfinanzierungen
- Kredit ist grundpfandgesichert im 1. Rang (keine externe Nachgangsfinanzierung)
- Auch Privatpersonen ohne WIR-Verbindung können von der Mehrwert-Hypothek WIR profitieren, wenn ihr Partner beim Bau/Kauf WIR-Teilnehmer ist

Nach Ende der Laufzeit von 5 Jahren kann eine Libor-Hypothek WIR bzw. eine WIR-Hypothek abgeschlossen werden.

Kontakt

Wie Sie die Vorteile der Mehrwert-Hypothek WIR für Ihre Finanzierung nutzen, besprechen wir gerne persönlich mit Ihnen. Sie erreichen uns unter **0800 947 947** von Montag bis Freitag, von 7.30 bis 18.00 Uhr, per E-Mail an **info@wir.ch**.

Wir freuen uns auf Sie!