



Libor-Hypothek

Sind Sie ein aktiver Marktbeobachter und bereit, mit etwas mehr Wagnis von tiefen Zinsen zu profitieren?

Dann ist die Libor-Hypothek das richtige Modell für Sie!

Durch die kurze Zinsbindung von 3 Monaten wirken sich Veränderungen am Geldmarkt rasch aus. Das bedeutet natürlich auch ein gewisses Zinsrisiko für Sie.

Vermuten Sie in absehbarer Zeit steigende Zinsen? Dann wechseln Sie rasch in ein anderes unserer Hypothekarmodelle, das mindestens der Restlaufzeit der Libor-Hypothek entspricht.

Konditionen

- Basis für die Bestimmung der Zinshöhe ist der 3-Monats-Libor CHF zzgl. einer fixen Bankmarge
- Libor-Hypotheken in CHF und WIR erhalten Sie mit einer Laufzeit von 3 oder 5 Jahren
- Libor-Hypotheken CHF bekommen Sie in Tranchen von 100 000 CHF (3 Jahre: 1,07% p.a. / 5 Jahre 0,92% p.a.)
- Libor-Hypotheken WIR sind nicht beschränkt
- 3 Jahre: 0,97% p.a. / 5 Jahre 0,82% p.a. (beide mit kostenlosem Cap bei 1,75% p.a.)
- Keine Kommissionen
- Beim Abschluss fallen Gebühren an

Für Sie wichtig zu wissen

Sie können jederzeit auf das darauffolgende Quartal in andere Hypothekarmodelle wechseln.

Alle unsere Hypotheken lassen sich miteinander kombinieren. Dafür erhalten Sie zusätzliche Zinsreduktionen.

Mit mehreren Tranchen optimieren Sie zusätzlich das Risiko steigender Zinsen und sparen Geld.

Für ein Neugeschäft oder die Ablösung von Objekten bei einer anderen Bank mit gleichzeitiger Erhöhung respektive Aufstockung der Hypothek bieten wir Ihnen interessante Startkonditionen zu 0,0% in WIR (zzgl. allfälliger Bankmarge). Fragen Sie Ihren Kundenberater danach.

Erdbebenversicherung

Bei uns sind alle Hypothekarengagements gegen Erdbeben versichert. So reduzieren Sie Ihr finanzielles Risiko. Auf eine Vollversicherung für Ihre Liegenschaft erhalten Sie bei der GVB Bern als unser Kunde eine Vergünstigung von 25% auf der Jahresprämie GVB Terra. Es lohnt sich also doppelt, Ihre Hypothek bei uns abzuschliessen.

Indirekte Amortisation

Mit unserem Terzo-Konto (Säule 3a) amortisieren Sie Ihre CHF-Hypotheken indirekt, sparen Steuern und profitieren vom besten Vorsorgezins im Schweizer Vergleich.

Libor – SARON

Die britische Finanzmarktaufsicht gab am 27. Juli 2017 bekannt, dass sie die Ermittlung des Libor durch ausgewählte Banken nur noch bis Ende des Jahres 2021 unterstützen wird. Dem Schweizer Hypothekenmarkt steht mit dieser Ankündigung eine wichtige Änderung bevor. Für die Schweiz ist die Nationale Arbeitsgruppe für Referenzzinssätze in Franken (NAG) das zentrale Gremium, das Reformvorschläge zur Ablösung des Libor erarbeitet. Die NAG hat mit der Einführung der Swiss Average Rate Overnight (SARON) bereits eine wichtige Grundlage für eine Ablösung des Schweizer-Franken-Libor geschaffen. Die aktuelle Diskussion hat im Moment keinen Einfluss auf unser Produktangebot. Es können weiterhin neue Libor-Hypotheken abgeschlossen werden. Bestehende Positionen laufen unverändert weiter und werden zum Konvertierungszeitpunkt automatisch in das entsprechende Nachfolgeprodukt gewandelt. Geldmarkt-Hypotheken werden auch nach Ablösung des Libor zum WIR Bank-Hypotheken-Angebot gehören.

Kontakt

Sie interessieren sich für eine Libor-Hypothek CHF/WIR oder möchten wissen, welches Hypothekenmodell am besten zu Ihrem Vorhaben passt? Gerne besprechen wir die Details persönlich mit Ihnen. Sie erreichen uns unter **0800 947 947** von Montag bis Freitag, von 7.30 bis 18.00 Uhr, per E-Mail an info@wir.ch.

Wir freuen uns auf Sie!