



## Ipotecche fisse

Cercate un finanziamento sicuro e pianificabile? In tal caso, le nostre ipoteche fisse e i pacchetti in combinazione fanno al caso vostro!

In un'ipoteca fissa il tasso d'interessi è definito all'inizio e resta uguale per tutta la durata. Potete scegliere una durata da 2 a 10 anni e da 12 e 15 anni. Ciò vi offre una base sicura per pianificare le vostre finanze rendendovi indipendenti dall'evoluzione dei tassi d'interesse.

Condizioni particolarmente interessanti vi sono proposte nei nostri pacchetti combinati con riduzione del tasso d'interesse. Telefonateci e troveremo insieme a voi la combinazione più adatta alle vostre esigenze. Così minimizzate il rischio dell'aumento dei tassi d'interesse e risparmiate denaro.

### Buono a sapersi

Anche se non partecipate al sistema WIR potete approfittare dei crediti WIR. Il presupposto è che il vostro contraente per la costruzione o l'acquisto sia partecipante WIR. Chiedeteci quali sono le possibilità.

### Interessante per voi

Da gennaio 2018 assicuriamo tutti gli impegni ipotecari contro i terremoti. Così riduciamo il vostro rischio finanziario in caso di eventi sismici!

#### I vostri vantaggi in un colpo d'occhio

- Non siete legati all'aumento degli interessi
- Potete calcolare esattamente le vostre finanze e avete sicurezza di pianificazione.
- Potete scegliere liberamente la durata e combinare con altri prodotti.

### Ammortamento indiretto

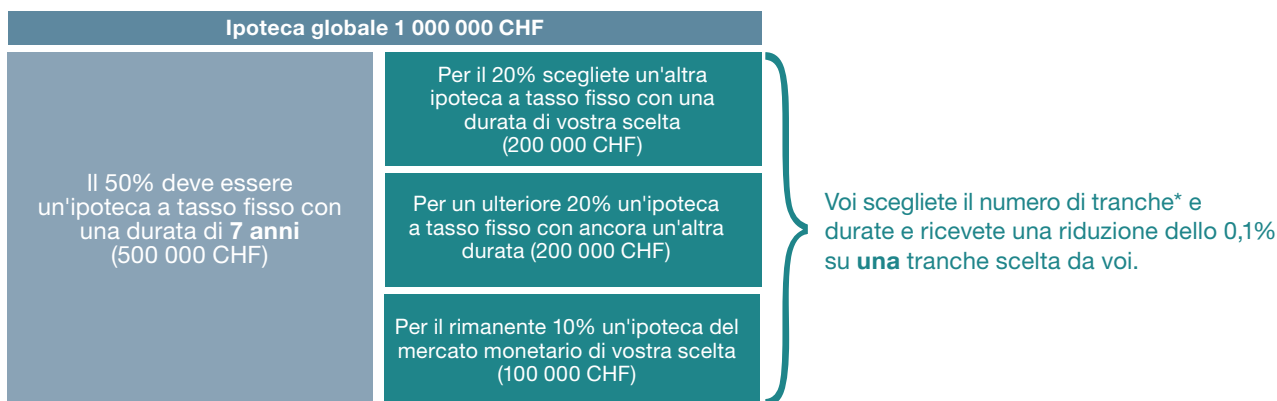
Il conto Terzo (pilastro 3a) vi offre la possibilità di un ammortamento indiretto delle vostre ipoteche in CHF, permettendovi di risparmiare sulle imposte e di approfittare del migliore tasso di previdenza nel raffronto Svizzero.

### Consiglio:

prendete anche in considerazione l'ipoteca a valore aggiunto WIR con un tasso d'interesse negativo. Unica nel suo genere: Siamo noi a versarvi un interesse – non il contrario!

### Come funzionano i nostri pacchetti combinati?

#### Esempio di calcolo:



\*Importo minimo 100 000 CHF per durata/tranche

### Contatto

Saremo lieti di illustrarvi personalmente l'ipoteca e i pacchetti più adatti ai vostri scopi. Potete contattarci allo **0800 947 949** da lunedì a venerdì dalle 7.30 alle 18.00 o inviarci una E-mail all'indirizzo **info@wir.ch**.

Vi aspettiamo!