



Variable Hypothek

Sie suchen eine Finanzierung, die Ihnen viel Flexibilität erlaubt? Mit unserer variablen Hypothek haben wir das richtige Kreditmodell für Sie!

Sie wollen ungebunden sein und kurzfristig planen? Sie möchten frei amortisieren oder in Kürze Ihre Immobilie verkaufen? Mit der variablen Hypothek haben Sie die nötige Flexibilität und können sehr schnell reagieren.

Unser Tipp

Die variable Hypothek lässt sich ideal mit anderen Modellen kombinieren und gestaltet Ihre Finanzierung flexibler. Zudem ist der Wechsel in ein anderes Kreditmodell im Rahmen der Fristen jederzeit möglich. Im Vergleich zu einer Festhypothek entstehen dabei keine zusätzlichen Kosten.

Gut zu wissen

Sie können die variable Hypothek WIR mit jedem CHF-Finanzierungsmodell kombinieren. Je grösser Sie den WIR-Hypothekenanteil gestalten, desto attraktiver fällt die Gesamtzinsbelastung aus.

Für Sie wichtig

Alle unsere CHF-Hypotheken lassen sich ebenfalls miteinander kombinieren und wir bieten Ihnen zusätzliche Zinsreduktionen dafür an. Mit mehreren Tranchen optimieren Sie zusätzlich das Risiko steigender Zinsen und sparen Geld.

Wie funktionieren unsere Kombipakete?

Rechnungsbeispiele:



*Mindestbetrag 100 000 CHF pro Laufzeit/Tranche

Kontakt

Sie interessieren sich für eine variable Hypothek oder möchten wissen, welches Hypothekenmodell am besten zu Ihrem Vorhaben passt? Gerne besprechen wir die Details persönlich mit Ihnen. Sie erreichen uns unter **0800 947 947** von Montag bis Freitag, von 7.30 bis 18.00 Uhr, per E-Mail an info@wir.ch.

Wir freuen uns auf Sie!

Konditionen

- Der CHF-Zinssatz orientiert sich am Kapitalmarkt.
- Der WIR-Zinssatz liegt derzeit bei 1,25% p.a. und ist kostenlos mit einem Cap von 1,75% p.a. ausgestattet.

Erdbebenversicherung

Bei uns sind alle Hypothekarengagements gegen Erdbeben versichert. So reduzieren Sie Ihr finanzielles Risiko. Auf einer Vollversicherung für Ihre Liegenschaft erhalten Sie bei der GVB Bern als Kunde von uns eine Vergünstigung von 25% auf der Jahresprämie GVB Terra. Es lohnt sich also doppelt, Ihre Hypothek bei uns abzuschliessen.

Indirekte Amortisation

Mit unserem Terzo-Konto (Säule 3a) können Sie Ihre CHF-Hypotheken indirekt amortisieren, Steuern sparen und vom besten Vorsorgezins im Schweizer Vergleich profitieren.