

## Ipoteca variabile

Cercate un finanziamento che vi consenta una grande flessibilità? Con la nostra ipoteca variabile, vi offriamo il modello di credito adatto a voi!

Desiderate essere liberi da vincoli e poter fare progetti a breve termine? Volete un ammortamento a rimborso libero, o intendete vendere tra breve un immobile? Con l'ipoteca variabile avete la flessibilità che vi serve e potete reagire molto rapidamente

### Buono a sapersi

In qualità di PMI, approfittate delle basse quote di interessi per crediti WIR, anche se non partecipate ancora al sistema WIR. È sufficiente che il partecipante WIR sia il vostro partner del contratto di costruzione o acquisto

### Interessante per voi

Da gennaio 2018 assicuriamo tutti gli impegni ipotecari contro i terremoti. Così riduciamo il vostro rischio finanziario in caso di eventi sismici!

### Ammortizzare e risparmiare sulle imposte

Con il nostro Conto Terzo (pilastro 3a) ammortizzate indirettamente le vostre ipoteche, risparmiate sulle imposte e approfittate del miglior interesse in Svizzera.

### Come funzionano i nostri pacchetti combinati?

#### Esempio di calcolo:

Ipoteca globale 1 000 000 CHF	
Il 50% deve essere un'ipoteca a tasso fisso con una durata di <b>7 anni</b> (500 000 CHF)	Per il 20% scegliete un'altra ipoteca a tasso fisso con una durata di vostra scelta (200 000 CHF)
	Per un ulteriore 20% un'ipoteca a tasso fisso con ancora un'altra durata (200 000 CHF)
	Per il rimanente 10% un'ipoteca del mercato monetario di vostra scelta (100 000 CHF)

\*Importo minimo 100 000 CHF per durata/tranche

Voi scegliete il numero di tranches\* e durate e ricevete una riduzione dello 0,1% su **una** tranche scelta da voi.

### Il nostro consiglio

L'ipoteca variabile è ideale da combinare ad altri modelli di credito e rende flessibile il vostro finanziamento. Inoltre, è possibile in qualsiasi momento passare dall'ipoteca variabile a un altro modello di credito, entro il termine previsto (link ad altri modelli).

#### Le informazioni principali in breve

- L'interesse delle ipoteche in CHF si orienta al mercato dei capitali
- L'interesse delle ipoteche in WIR è attualmente dell'1,25% con un cap gratuito (tasso massimo) dell'1,75%. Durante i primi 3 anni è applicato un tasso d'interesse preferenziale dell'1%
- Un'ipoteca variabile può essere disdetta gratuitamente in qualsiasi momento, in parte o interamente, con un termine di preavviso di 6 mesi e, rispetto a un'ipoteca fissa, senza costi aggiuntivi

### Siete assicurati contro i terremoti

Da noi tutti gli impegni ipotecari sono assicurati contro i terremoti. Così riducete il vostro rischio finanziario in caso di eventi sismici. In qualità di nostri clienti, su un'assicurazione completa a valore intero per il vostro immobile beneficate di uno sconto del 25% sul premio annuo GVB Terra presso la GVB di Berna. Pertanto, facendo capo a noi per il vostro finanziamento usufruite di un duplice vantaggio.

### Contatto

Saremo lieti di illustrarvi personalmente come sfruttare i vantaggi dell'ipoteca variabile. Potete contattarci allo **0800 947 949** da lunedì a venerdì dalle 7.30 alle 18.00 o inviarci una E-mail all'indirizzo **info@wir.ch**.

Vi aspettiamo!