

## Hypothèque à taux variable

Vous êtes à la recherche d'un financement qui vous offre une grande flexibilité? Notre hypothèque à taux variable est le modèle de crédit qui vous convient!

Vous souhaitez rester libre et pouvoir planifier à court terme de manière anticipée? Vous souhaitez amortir librement ou vendre prochainement un bien immobilier? L'hypothèque à taux variable vous offre la flexibilité nécessaire et vous permet de réagir très rapidement.

### Notre conseil

L'hypothèque à taux variable peut être idéalement combinée avec d'autres modèles et confère une plus grande flexibilité à votre financement. Par ailleurs, il est possible de passer à tout moment de l'hypothèque à taux variable à un autre modèle de crédit dans le cadre du délai prescrit.

### Intéressant pour vous

Depuis janvier 2018 tous les engagements hypothécaires chez nous sont assurés contre les séismes. Ainsi nous réduisons votre risque financier!

### Amortir et faire des économies d'impôts

Avec notre Compte Terzo (pilier 3a), vous amortissez vos hypothèques indirectement, faites des économies d'impôts et profitez du meilleur taux en comparaison Suisse.

### Comment fonctionnent nos paquets combinés?

#### Exemple de calcul:

Total du prêt hypothécaire: 1 000 000 CHF	
50% doit être une hypothèque à taux fixe sur une durée de <b>7 ans</b> (500 000 CHF)	Pour 20% vous choisissez une autre hypothèque à taux fixe avec une durée de votre choix (200 000 CHF)
	Autres 20% dans une hypothèque à taux fixe avec encore une durée de votre choix (200 000 CHF)
	Et 10% dans une hypothèque marché monétaire de votre choix (100 000 CHF)

Vous choisissez le nombre de tranches\* et les périodes à courir et bénéficiez d'une réduction de 0,1% sur **une** tranche de votre choix.

\*Montant minimum 100 000 CHF par période à courir / tranche

### Contact

Nous nous entretenons volontiers avec vous sur la façon dont vous pouvez exploiter les avantages de l'hypothèque à taux variable. Vous pouvez nous joindre au numéro de téléphone **0800 947 948** du lundi au vendredi, de 7h30 à 18h00 ou par e-mail à [info@wir.ch](mailto:info@wir.ch).

Nous vous attendons avec plaisir!

### Bon à savoir

Nous vous offrons aussi des conditions particulièrement intéressantes en WIR. Seule condition est que votre partenaire contractuel en construction ou achat soit un participant WIR. Consultez-nous sur les possibilités.

#### L'essentiel en bref

- **Taux d'intérêt des hypothèques en CHF en fonction du marché des capitaux**
- **Le taux d'intérêt des hypothèques WIR est actuellement de 1,25% et il est assorti d'un Cap (taux plafond) gratuit de 1,75%. Pour les 3 premières années, un taux préférentiel de 1% s'applique**
- **Une hypothèque à taux variable peut être partiellement ou totalement résiliée gratuitement à tout moment moyennant un préavis de 6 mois et, comparée à une hypothèque à taux fixe, n'entraîne pas de frais supplémentaires**

### Vous êtes assuré contre les séismes

Chez nous, tous les engagements hypothécaires sont assurés contre les séismes. Ainsi, vous réduisez votre risque financier en cas de séisme. Sur une assurance complète pour l'intégralité de votre bien immobilier, vous bénéficiez auprès de GVB Berne, en tant que client WIR, d'un rabais de 25% sur la prime annuelle GVB Terra. Votre financement chez nous paie deux fois plus.