

Variable Hypothek

Sie suchen eine Finanzierung, die Ihnen viel Flexibilität erlaubt? Mit unserer variablen Hypothek haben wir das richtige Kreditmodell für Sie!

Sie wollen ungebunden sein und kurzfristig planen? Sie möchten frei amortisieren oder in Kürze Ihre Immobilie verkaufen? Mit der variablen Hypothek haben Sie die nötige Flexibilität und können sehr schnell reagieren.

Unser Tipp

Die variable Hypothek lässt sich ideal mit anderen Modellen kombinieren und gestaltet Ihre Finanzierung flexibler. Zudem ist der Wechsel in ein anderes Kreditmodell im Rahmen der Fristen jederzeit möglich. Im Vergleich zu einer Festhypothek entstehen dabei keine zusätzlichen Kosten.

Für Sie wichtig

Alle unsere CHF-Hypotheken lassen sich ebenfalls miteinander kombinieren und wir bieten Ihnen zusätzliche Zinsreduktionen dafür an. Mit mehreren Tranchen optimieren Sie zusätzlich das Risiko steigender Zinsen und sparen Geld.

Amortisieren und Steuern sparen

Mit unserem Terzo-Konto (Säule 3a) amortisieren Sie Ihre Hypotheken indirekt, sparen Steuern und profitieren vom besten Zins im Schweizer Vergleich.

Wie funktionieren unsere Kombipakete?

Rechnungsbeispiel:

Gesamthypothek 1 000 000 CHF	
50% muss eine Festhypothek mit einer Laufzeit von 7 Jahren sein (500 000 CHF)	Für 20% wählen Sie eine weitere Festhypothek mit einer Laufzeit Ihrer Wahl (200 000 CHF)
	Weitere 20% in eine Festhypothek mit noch einer anderen Laufzeit (200 000 CHF)
	Die restlichen 10% in eine Geldmarkt-Hypothek Ihrer Wahl (100 000 CHF)

Sie wählen die Anzahl Tranchen* und Laufzeiten und erhalten die Reduktion von 0,1% auf **einer** Tranche Ihrer Wahl.

*Mindestbetrag 100 000 CHF pro Laufzeit/Tranche

Kontakt

Sie interessieren sich für eine variable Hypothek oder möchten wissen, welches Hypothekenmodell am besten zu Ihrem Vorhaben passt? Gerne besprechen wir die Details persönlich mit Ihnen. Sie erreichen uns unter **0800 947 947** von Montag bis Freitag, von 7.30 bis 18.00 Uhr, per E-Mail an info@wir.ch.

Wir freuen uns auf Sie!

Gut zu wissen

Sie können die variable Hypothek WIR mit jedem CHF Finanzierungsmodell kombinieren. Je grösser Sie den WIR-Hypothekenanteil gestalten, desto attraktiver fällt die Gesamtzinsbelastung aus.

Das Wichtigste in Kürze

- Der Zins für CHF-Hypotheken orientiert sich am Kapitalmarkt.
- Der Zins für WIR-Hypotheken liegt bei derzeit 1,25% und ist mit einem kostenlosen Cap (Zinsobergrenze) von 1,75% ausgestattet. Für die ersten 3 Jahre gilt ein Vorzugszins von 1%.
- Eine variable Hypothek ist jederzeit teilweise oder ganz auf 6 Monate kostenlos kündbar und im Vergleich zu einer Festhypothek nicht mit zusätzlichen Kosten verbunden.

Erdbebenversicherung

Bei uns sind alle Hypothekarengagements gegen Erdbeben versichert. So reduzieren Sie Ihr finanzielles Risiko. Auf einer Vollversicherung für Ihre Liegenschaft erhalten Sie bei der GVB Bern als Kunde von uns eine Vergünstigung von 25% auf der Jahresprämie GVB Terra. Es lohnt sich also doppelt, Ihre Hypothek bei uns abzuschliessen.