

## Ipoteca valore aggiunto WIR

Desiderate realizzare con noi un nuovo imbattibile progetto o acquisto immobiliare? L'ipoteca valore aggiunto WIR è la soluzione ideale: per la prima volta beneficerete di un tasso d'interesse negativo che vi accrediteremo in WIR!

Per quanto concerne gli affari in WIR, la Banca WIR vanta una lunga tradizione di tassi ben al di sotto del livello di mercato.

Il nostro obiettivo: offrire ai clienti PMI che scelgono il finanziamento in WIR un netto vantaggio sui tassi d'interesse rispetto a un finanziamento in CHF.

### Tasso d'interesse del -1,5% p.a.

Siamo la prima e unica banca in Svizzera a offrire un'ipoteca fissa con un tasso d'interesse negativo.

Con l'ipoteca valore aggiunto WIR beneficate appieno di questo vantaggio: grazie al tasso negativo siamo noi a pagarvi un interesse e non il contrario!

### Il motore WIR con effetto turbo

Con l'ipoteca valore aggiunto WIR, unica nel suo genere, il vantaggio sui tassi si ripercuote con effetto immediato sul sistema WIR: grazie agli interessi negativi, la nuova ipoteca fissa WIR si rivela un'opportunità oltremodo allettante per voi.

Con un importo massimo di 1 milione CHW, ogni anno ricevereste ad esempio l'accredito di 15 000 CHW sul vostro conto WIR, equivalenti a 3750 CHW al trimestre!

I privati senza legami con il sistema WIR possono beneficiare dell'ipoteca a valore aggiunto WIR se i loro partner nell'ambito della costruzione o dell'acquisto sono partecipanti WIR.

### Le informazioni principali in breve

- Tasso d'interesse fisso pari a -1,5% p.a.
- Durata di 5 anni, valida per i nuovi affari
- Importo minimo del finanziamento in WIR: 50 000 CHW, importo massimo: 1 milione CHW
- Accredito degli interessi negativi in WIR, liberamente utilizzabili, su un conto WIR
- Nessuna commissione
- Ammortamento ordinario al 100% in WIR; ammortamenti straordinari all'80% in WIR e al 20% in CHF
- Per un finanziamento globale in WIR e in CHF, l'ammortamento deve essere effettuato sulla parte in CHF
- La vostra ipoteca è assicurata contro i terremoti

### Presupposti

- Siete partecipanti WIR o dipendenti di un partecipante WIR
- Concludete presso di noi un nuovo affare per il finanziamento complessivo di un immobile
- Vi offriamo il credito nel quadro della nostra normativa per i finanziamenti immobiliari
- Il credito è garantito da pegno immobiliare di primo rango (nessun finanziamento postergato esterno)
- Il finanziamento aumenta la massa monetaria WIR che sarà investita direttamente per lavoro, servizi e prodotti.

Alla scadenza della durata potete stipulare un'ipoteca fissa o ipoteche del mercato monetario.

### Contatto

Saremo lieti di illustrarvi personalmente come sfruttare i vantaggi dell'ipoteca valore aggiunto WIR per il vostro finanziamento. Potete contattarci allo **0800 947 949** da lunedì a venerdì dalle 7.30 alle 18.00 o inviarci una e-mail all'indirizzo **info@wir.ch**.

Vi aspettiamo!