

## Ipotecche del mercato monetario

Siete osservatori attivi dei mercati, pronti ad approfittare di un basso tasso d'interesse accettando un certo rischio?

In tal caso un'ipoteca del mercato monetario con tassi bassi è il modello giusto per voi! Per via della breve durata del vincolo di tasso di 3 mesi, le variazioni del mercato monetario si ripercuotono velocemente e comportano un certo rischio di tasso.

Perciò: Se vi aspettate un aumento dei tassi ipotecari a breve, considerate di passare ad un'ipoteca fissa. Offriamo durate di 2 a 15 anni. La durata minima deve corrispondere alla durata residua dell'ipoteca del mercato monetario.

### Le informazioni principali in breve:

- La base per la determinazione del tasso d'interesse è il SARON® in CHF più un margine bancario fisso
- Durate disponibili di 3 o 5 anni
- Tassi d'interesse per ipoteche del mercato monetario in CHF (tranche minima di 100 000 CHF)
  - o 3 anni: 1,07% p.a.
  - o 5 anni: 0,92% p.a.
- Tassi d'interesse per ipoteche del mercato monetario in WIR (nessun limite)
  - o 3 anni: 0,97% p.a. (cap gratuito pari all'1,75%)
  - o 5 anni: 0,82% p.a. (cap gratuito pari all'1,75%)
- Nessuna commissione
- Alla stipulazione vengono addebitate commissioni

### Punti importanti

Potete passare in ogni momento ad un altro modello ipotecario nel trimestre successivo. Tutte le nostre ipoteche possono essere abbinare tra loro. In questo contesto ottenete riduzioni supplementari del tasso d'interesse.

Inoltre, con più tranches ottimizzate il rischio di tassi in aumento e risparmiate denaro. Vi offriamo allettanti condizioni iniziali pari allo 0,0% in WIR (più eventuale margine bancario) per un nuovo affare oppure un riscatto di oggetti presso un'altra banca con contemporaneo incremento rispettivamente aumento dell'ipoteca. Informatevi presso il vostro consulente.

### Contatto

Saremo lieti di illustrarvi personalmente come sfruttare i vantaggi della Ipoteca del mercato monetario per i vostri finanziamenti. Potete contattarci allo **0800 947 949** da lunedì a venerdì dalle 7.30 alle 18.00 o inviarci una e-mail all'indirizzo **info@wir.ch**.

Vi aspettiamo!

### Assicurazione contro i terremoti

Noi assicuriamo tutti gli impegni ipotecari contro i terremoti. Così riduciamo il vostro rischio finanziario. In qualità di nostri clienti, su un'assicurazione completa a valore pieno per il vostro immobile, presso la GVB di Berna beneficate di uno sconto del 25% sul premio annuo GVB Terra. Pertanto, conviene doppiamente stipulare la vostra ipoteca con noi.

### Ammortamento indiretto

Il conto Terzo (pilastro 3a) vi offre la possibilità di un ammortamento indiretto delle vostre ipoteche in CHF, permettendovi di risparmiare sulle imposte di approfittare di un tasso di previdenza attraente.

### Dal Libor al SARON®

Il 27 luglio 2017 l'organo di regolamentazione britannico ha reso noto che sosterrà il calcolo del Libor tramite una selezione di banche fino alla fine del 2021. Con questo annuncio il mercato svizzero sarà presto interessato da un importante cambiamento. Per la Svizzera il gruppo di lavoro sui tassi di riferimento in franchi (NAG) e l'organismo che gestisce e coordina le proposte per la sostituzione del Libor. Tale gruppo di lavoro ha raccomandato come alternativa il SARON® (Swiss Average Rate Overnight) del mercato pronti contro termine, che è un parametro ben consolidato, alquanto diffuso e calcolato in modo trasparente.

### Buone notizie

Possono continuare a essere stipulate nuove ipoteche del mercato monetario, visto che queste ipoteche faranno parte dell'offerta di ipoteche della Banca WIR anche dopo la sostituzione del Libor. Stiamo facendo progressi nello sviluppo di nuovi prodotti SARON® abbiamo scelto la variante SARON® più adatta ai clienti per i crediti ipotecari del mercato monetario. Per voi questo significa conoscere in anticipo il tasso d'interesse, come nel caso dell'ipoteca Libor. Con la variante «period shift», il periodo di osservazione viene anticipato di un intero periodo di tassi d'interesse. Ciò significa che il tasso di interesse è noto alla data di inizio del periodo di interesse. In caso di aumento dei tassi d'interesse ipotecari, la banca si assume quindi un certo rischio. Se i tassi d'interesse scendono, potete scegliere il più rapidamente possibile un'ipoteca a tasso fisso, in modo da non dover pagare i tassi d'interesse più elevati).