

Hypothèques du marché monétaire

Observez-vous activement le marché et en osant un peu plus, êtes-vous prêt à tirer profit d'un taux d'intérêt plus bas?

Dans ce cas, une hypothèque du marché monétaire à taux bas est le modèle qui vous convient! Mais du fait de la courte durée du taux fixé (3 mois), les évolutions du marché financier exercent rapidement des effets: ceci implique pour vous un certain risque en matière d'augmentation de taux d'intérêt.

Donc, si vous anticipez une augmentation des taux hypothécaires, envisagez de passer à une hypothèque fixe. Nous proposons des durées de 2 à 15 ans. La durée minimale doit correspondre au minimum à la durée restante de votre prêt hypothécaire du marché monétaire.

L'essentiel en bref:

- La base pour définir le taux d'intérêt est le SARON® en CHF, auquel s'ajoute une marge bancaire fixe
- Durée de 3 ou 5 ans
- Intérêts pour les hypothèques en CHF (le minimum par tranche : 100 000 CHF) :
 - o 3 ans: 1,07% p.a.
 - o 5 ans: 0,92% p.a.
- Intérêts pour les hypothèques en WIR (pas de minimum par tranche) :
 - o 3 ans: 0,97% p.a. (plafonné gratuitement à 1,75% p.a.)
 - o 5 ans: 0,82% p.a. (plafonné gratuitement à 1,75% p.a.)
- Pas de commissions
- La conclusion s'accompagne de frais

Bon à savoir

Vous pouvez toujours changer de modèle hypothécaire pour le trimestre suivant. Toutes nos hypothèques peuvent se combiner les unes avec les autres. À cet effet, vous bénéficiez de réductions de taux supplémentaires. Avec plusieurs tranches, vous optimisez encore davantage le risque de hausse des taux et économisez de l'argent.

Nous vous proposons des conditions initiales intéressantes à 0,0% en WIR (éventuelle marge de la banque en sus) pour une nouvelle affaire ou la reprise d'objets financés par une autre banque, assortie d'une augmentation de l'hypothèque. Adressez-vous à votre conseiller clients.

Contact

Nous nous entretenons volontiers avec vous sur la façon dont vous pouvez exploiter les avantages des Hypothèques du marché monétaire pour votre financement. Vous pouvez nous joindre au numéro de téléphone **0800 947 948** du lundi au vendredi, de 7h30 à 18h00 ou par e-mail à info@wir.ch.

Nous vous attendons avec plaisir!

Assurance séismes

Chez nous, tous les engagements hypothécaires sont assurés contre les séismes. Ainsi, vous réduisez votre risque financier. Sur une assurance complète pour votre bien immobilier, vous bénéficiez auprès de GVB Berne, en tant que client WIR, d'un rabais de 25% sur la prime annuelle GVB Terra. Il vaut donc doublement la peine de conclure votre hypothèque chez nous.

Amortissement indirect

Avec notre compte Terzo (pilier 3a), vous amortissez indirectement vos hypothèques en CHF, faites des économies d'impôts et profitez d'un taux de prévoyance attrayant.

Du Libor au SARON®

Le 27 juillet 2017, l'autorité de surveillance des marchés financiers britannique a annoncé la suppression du taux interbancaire Libor d'ici fin 2021. Cette annonce a changé le marché suisse des hypothèques. Le groupe de travail national sur les taux d'intérêt de référence (NAG) est le comité déterminant pour les questions liées au remplacement du Libor. Le NAG recommande le SARON® (Swiss Average Rate Overnight) comme solution de substitution au Libor pour le franc.

Bonnes nouvelles

Les clients peuvent toujours conclure de nouvelles hypothèques du marché monétaire parce que ces hypothèques feront partie de l'offre standard de la Banque WIR même après le remplacement du Libor. Nous progressons dans le développement de nouveaux produits SARON® et avons choisi **la variante SARON® la plus conviviale pour les prêts hypothécaires du marché monétaire**. Pour vous, cela signifie connaître le taux d'intérêt à l'avance – comme pour l'hypothèque Libor. Avec la variante «period shift», la période d'observation est avancée d'une période entière de taux d'intérêt. Cela signifie que le taux d'intérêt est connu à la date de début de la période d'intérêt. Si les taux d'intérêt hypothécaires augmentent, la banque supporte donc un certain risque. Si les taux d'intérêt baissent, vous pouvez choisir un prêt hypothécaire à taux fixe le plus rapidement possible afin de ne pas avoir à payer les taux d'intérêt plus élevés.

Vous trouverez ici de plus amples informations sur le groupe de travail national (NAG), sur le SARON® et sur les décisions prises par **d'autres banques**.