

Online-Hypothek – Voraussetzungen auf einen Blick

Damit du unsere Online-Hypothek nutzen kannst, müssen folgende Kriterien erfüllt sein:

Art der Finanzierung

- Du kaufst eine bestehende Immobilie (max. 10% Renovationsanteil) oder wechselst eine bestehende Hypothek zu uns
- Bei einem Wechsel erfolgt die Ablösung vollständig (Teilüberträge möglich, wenn innerhalb von 18 Monaten abgeschlossen)
 - Verfügbare Modelle und Laufzeiten:
 - Geldmarkt-Hypotheken (GM): 3 Jahre
 - Festhypotheken (FH): 5 oder 10 Jahre

Deine Immobilie

- Selbst genutztes Wohneigentum in der Schweiz (ohne Kanton Tessin)
- Zulässige Objektarten: Einfamilienhaus oder Eigentumswohnung
- Maximaler Objektwert: CHF 2,3 Mio.
- Maximale Hypothek: CHF 1,84 Mio.
- Keine wertmindernden Belastungen wie Wohnrecht oder Nutzniessung

Finanzielle Voraussetzungen

- Mindesthypothek: CHF 100 000
- Tragbarkeit: Die kalkulatorisch berechneten Wohnkosten (Zinsen, Amortisation, Nebenkosten) dürfen max. 33% deines Bruttoeinkommens betragen
- Wertschriften werden bei Belehnung zu max. 60% an die Finanzierung angerechnet
- Indirekte Amortisation über Vorsorgelösungen der Bank WIR oder VIAC möglich

Weitere Voraussetzungen & Gebühren

- Als Hypothekarneher wirst du Genossenschafter der Bank WIR (Erwerb eines Anteilscheins)
- Prüfgebühr: 200 CHF (wird bei Zustandekommen der Finanzierung für den Erwerb des Anteilscheins verwendet, ansonsten einbehalten)
- Dein Einkommen wird auf ein Konto bei der Bank WIR überwiesen
- Unterlagen müssen vollständig digital eingereicht werden

Persönliche Bedingungen

- Volljährig
- Angestellt oder selbstständig erwerbend mit klar nachvollziehbarem Einkommen
- Maximal zwei Kreditnehmer
- Keine laufenden Betreibungen oder Verlustscheine
- Schweizer Staatsbürgerschaft oder Aufenthaltsbewilligung B/C
- Finanzierung bis maximal Alter 60 möglich