

Ipoteca online – requisiti in breve

Per poter usufruire della nostra ipoteca online, devono essere soddisfatti i seguenti criteri:

Tipo di finanziamento

- Acquisti un immobile esistente (quota di ristrutturazione max. 10%) oppure trasferisci a noi un'ipoteca esistente
- In caso di trasferimento, l'estinzione deve avvenire integralmente (trasferimenti parziali possibili se conclusi entro 18 mesi)
 - Modelli e durate disponibili:
 - Ipoteca a tasso variabile: 3 anni
 - Ipoteca a tasso fisso: 5 o 10 anni

Il tuo immobile

- Abitazione a uso proprio in Svizzera (escluso il Canton Ticino)
- Tipologie ammesse: casa unifamiliare o appartamento in proprietà per piani
- Valore massimo dell'immobile: CHF 2,3 mio.
- Importo massimo dell'ipoteca: CHF 1,84 mio.
- Nessun onere che ne riduca il valore, come diritto di abitazione o usufrutto

Requisiti finanziari

- Ipoteca minima: CHF 100 000
- Sostenibilità: i costi abitativi calcolati (interessi, ammortamento, spese accessorie) non devono superare il 33% del tuo reddito lordo
- I titoli vengono considerati per il finanziamento fino a un massimo del 60% del loro valore
- Ammortamento indiretto possibile tramite soluzioni previdenziali della Banca WIR o VIAC

Altri requisiti e commissioni

- In qualità di debitore ipotecario diventi socio/a della Banca WIR (acquisto di una quota sociale)
- Commissione di verifica: CHF 200 (in caso di finanziamento concluso viene utilizzata per l'acquisto della quota sociale, altrimenti trattenuta)
- Il tuo reddito viene versato su un conto presso la Banca WIR
- I documenti devono essere presentati interamente in formato digitale

Condizioni personali

- Maggiore età
- Attività lavorativa come dipendente o indipendente con reddito chiaramente dimostrabile
- Massimo due richiedenti
- Nessuna esecuzione in corso né attestati di carenza beni
- Cittadinanza svizzera oppure permesso di soggiorno B/C
- Finanziamento possibile fino a un'età massima di 60 anni