

Hypothèque online – Critères en un coup d'œil

Pour pouvoir utiliser notre hypothèque online, les critères suivants doivent être remplis:

Type de financement

- Tu achètes un bien immobilier existant (part de rénovation max. 10%) ou tu transfères une hypothèque existante chez nous
- En cas de transfert, le remboursement doit être total (transferts partiels possibles s'ils sont conclus dans un délai de 18 mois)
 - Modèles et durées disponibles:
 - Hypothèque du marché monétaire: 3 ans
 - Hypothèque à taux fixe: 5 ou 10 ans

Ton bien immobilier

- Bien immobilier à usage propre en Suisse (hors canton du Tessin)
- Types de biens autorisés: maison individuelle ou appartement en propriété
- Valeur maximale du bien: 2,3 mio CHF
- Montant maximal de l'hypothèque: 1,84 mio CHF
- Aucune charge diminuant la valeur, comme un droit d'habitation ou un usufruit

Conditions financières

- Hypothèque minimale: 100 000 CHF
- Capacité financière: les coûts du logement calculés (intérêts, amortissement, frais accessoires) ne doivent pas dépasser 33% de ton revenu brut
- Les titres sont pris en compte pour le financement jusqu'à un maximum de 60% de leur valeur
- Amortissement indirect possible via les solutions de prévoyance de la Banque WIR ou de VIAC

Autre conditions et frais

- En tant qu'emprunteur hypothécaire, tu deviens sociétaire de la Banque WIR (acquisition d'une part sociale)
- Frais d'examen: 200 CHF (en cas de financement conclu, ils sont utilisés pour l'acquisition de la part sociale, sinon ils sont conservés)
- Ton revenu est versé sur un compte auprès de la Banque WIR
- Les documents doivent être transmis entièrement sous forme numérique

Conditions personnelles

- Être majeur·e
- Exercer une activité salariée ou indépendante avec un revenu clairement justifiable
- Deux emprunteurs au maximum
- Aucune poursuite en cours ni acte de défaut de biens
- Nationalité suisse ou permis de séjour B/C
- Financement possible jusqu'à l'âge maximal de 60 ans