

Conferma della costituzione in pegno per la promozione della proprietà abitativa

La forma maschile comprende anche quella femminile e la forma singolare quella plurale. Si prega di apporre una crocetta nella casella corrispondente e di compilarla. È obbligatorio fornire tutti i dati. Non sono ammesse cancellazioni né l'applicazione di correttore liquido.

Il sottoscritto, intestatario della previdenza, chiede la conferma della costituzione in pegno del sottoindicato avere del pilastro 3a per la promozione della proprietà abitativa.

Generalità

N. di conto

Signora Signor

Cognome

Nome

Data di nascita

Via

NPA, località

Telefono 1

Telefono 2

Nazionalità

N. AVS

Stato civile

Nubile / celibe

Divorziato

dal (data)

In unione domestica registrata sciolta

dal (data)

Vedovo del coniuge / partner registrato

dal (data)

Coniugato / in unione domestica registrata (si prega di compilare le voci sottostanti)

• Data di contrazione del matrimonio / registrazione dell'unione domestica _____

• Cognome e nome del coniuge / partner registrato _____

• Data di nascita del coniuge / partner registrato _____

• Sesso del coniuge / partner registrato

donna uomo

Costituzione in pegno per la promozione della proprietà abitativa

L'avere di previdenza è già stato costituito in pegno in precedenza?

No

Sì (allegare la dichiarazione di svincolo dal pegno del precedente creditore pignoratizio)

Definizione esatta dell'immobile della promozione della proprietà abitativa

Tipo di immobile

Casa unifamiliare (bifamiliare, a schiera)

Appartamento in proprietà per piani

Tipo di proprietà o partecipazione

Proprietà individuale (compilare le voci sottostanti)

Comproprietà al _____ % (compilare le voci sottostanti)

Proprietà comune con il coniuge/partner registrato (compilare le voci sottostanti)

Diritto di superficie per sé stante e permanente (compilare le voci sottostanti)

• Registro fondiario (località) _____

• N. di fondo/ n. particelle PPP (della parte abitata) _____

o

Partecipazione a cooperativa di costruzione di abitazioni e simili (compilare le voci sottostanti)

• Località _____

• Indirizzo _____

• Descrizione immobile in locazione _____

Il fondo è già edificato e l'immobile è già abitabile?

Sì

No (allegare contratto d'opera e licenza di costruzione)

Nell'ambito della promozione della proprietà abitativa, ha già effettuato prelievi anticipati del 2° pilastro per un altro immobile ma non li ha ancora rimborsati?

- Sì (pegno non è possibile)
 No

Il suo avere di previdenza per un altro immobile è già costituito in pegno presso un altro istituto di previdenza ai fini della promozione della proprietà abitativa?

- Sì (non sono possibili altri prelievi)
 No

Dichiaro espressamente che la costituzione in pegno ha luogo esclusivamente per un'abitazione di proprietà ad uso proprio con domicilio principale. Confermo l'esattezza e la completezza dei dati sopraindicati e della documentazione inoltrata. Autorizzo la Fondazione di previdenza Terzo della Banca WIR («la Fondazione») a effettuare ulteriori verifiche, se necessario, ad es. presso tribunali, autorità e istituti di previdenza. La Fondazione può richiedere senza altre formalità l'autenticazione d'ufficio di tutte le firme. **Si applica il diritto svizzero. Luogo di adempimento e foro competente è Basilea.**

Intestatario/a della previdenza

Data

Firma dell'intestatario della previdenza

Firma del coniuge o del partner registrato

Spedire la presente richiesta corredata degli allegati necessari a:
Fondazione di previdenza Terzo della Banca WIR, casella postale, 4002 Basilea

Allegati obbligatori:

- Copia di un documento d'identità ufficiale in corso di validità dell'intestatario della previdenza

- Copia di un documento d'identità ufficiale in corso di validità del coniuge o del partner registrato

o, se non coniugato/in unione domestica registrata

- copia di un certificato di stato civile aggiornato (da richiedersi presso l'ufficio dello stato civile) o conferma ufficiale aggiornata dello stato civile; se il divorzio/lo scioglimento dell'unione domestica è avvenuto negli ultimi sei mesi, allegare anche la sentenza di divorzio/scioglimento passata in giudicato

- Copia del contratto di pegno

- Copia di un estratto aggiornato del registro fondiario

o

- Copia dell'atto notarile di compravendita del fondo

- Copia del contratto d'opera firmato e copia della licenza di costruzione se l'immobile non è ancora abitabile

- Copia della dichiarazione di svincolo dal pegno, ove necessario in base alla richiesta