

Promemoria: prelievo anticipato PPA per ristrutturazione/investimento

I lavori di ristrutturazione tesi a preservare il valore di una proprietà abitativa a uso proprio e gli investimenti tesi ad accrescerlo possono dar diritto a un prelievo anticipato dell'avere previdenziale, se servono a scopo abitativo.

La Fondazione di previdenza esamina il diritto al prelievo anticipato in base a una richiesta di versamento compilata e firmata e ai giustificativi ivi menzionati.

Secondo l'articolo 6 capoverso 2 dell'ordinanza sulla promozione della proprietà d'abitazioni (OPPA), il prelievo anticipato non può essere versato all'assicurato stesso, ma è versato direttamente all'impresa di costruzioni/artigiano in base alla certificazione dell'uso previsto e su presentazione della fattura. Le fatture già pagate non sono rimborsate.

Qui di seguito è illustrata l'ammissibilità di un prelievo anticipato con degli esempi. Non si tratta di un elenco esaustivo.

<p>Prelievo anticipato PPA ammesso per:</p> <ul style="list-style-type: none">• ristrutturazione di locali chiusi abitati (pavimento, scale, telai delle porte, finestre ecc.)• cucina e bagni con le relative condutture• facciate, persiane e tetto• impianto di riscaldamento (in particolare termopompe e impianti solari)• impianti sanitari ed elettrici• camino e giardino d'inverno	<p>Prelievo anticipato PPA non ammesso per:</p> <ul style="list-style-type: none">• lavori di manutenzione corrente• semplici lavori di tinteggiatura• onorario dell'architetto• prestazioni proprie• garage e parcheggio coperto• pergola, terrazza e lavori di giardinaggio• tende da sole• idromassaggio, piscina e sauna• muro di sostegno senza funzione statica
--	--

La Fondazione di previdenza decide in merito all'ammissibilità di una ristrutturazione/investimento nel singolo caso in base ai documenti inoltrati. È possibile sottoporre preliminarmente alla Fondazione un'offerta a fini di preesame.

Fondazione di previdenza Terzo
della Banca WIR
Auberg 1
4002 Basilea
www.wir.ch

T 0800 947 949
F 061 281 52 32
info@wir.ch

Fondazione di libero passaggio
della Banca WIR
Auberg 1
4002 Basilea
www.wir.ch

T 0800 947 949
F 061 281 52 32
info@wir.ch