

«Des solutions de financement sur mesure pour l'hôtellerie suisse.»

Guide pour les financements hôteliers

Prenez
contact dès
maintenant

wir.ch/hotelfinance

La Banque WIR est fière de financer des hôtels et restaurants dans toute la Suisse. Nous nous engageons particulièrement pour les petites et moyennes entreprises, véritable épine dorsale du tourisme suisse.

Grâce à notre expertise approfondie du secteur, notre expérience pratique et un accompagnement personnalisé, nous proposons des financements sur mesure – de l'idée initiale à l'exploitation. Notre service spécialisé Hôtellerie & Gastronomie vous guide à chaque phase du projet – avec une approche entrepreneuriale, orientée solutions et équitable.

Les étapes:

- 1 | Soumettre la demande**
Présentez-nous votre établissement pour le financement
- 2 | Contrôle et évaluation**
Nous étudions votre demande de manière approfondie et précise
- 3 | Rendez-vous sur place**
Nous faisons votre connaissance ainsi que celle de votre établissement
- 4 | Offre de financement**
Votre conseiller établit une offre personnalisée
- 5 | Financer en toute sécurité**
Ensemble, nous concrétisons vos projets avec soin
- 6 | Partenariat à long terme**
Nous restons à vos côtés même après la conclusion

Pour une demande de financement, il nous faut les documents suivants:

- Plan d'affaires avec budget sur 3 à 5 ans
- Concept d'exploitation et de marketing
- Capacités d'exploitation:
 - Nombre de chambres
 - Nombre de places assises (séparément pour restaurant, salle et terrasse)
 - Salles de séminaire
- Plans de base
- CV de la direction opérationnelle
- Besoin de financement

Pour les établissements existants:

- Comptes annuels des trois derniers exercices
- Effectif du personnel – idéalement en équivalents plein temps pour le restaurant et l'hôtel
- Aperçu des investissements passés et prévus
- Facture de prime de l'assurance bâtiment

Pour un nouveau projet/transformation:

- Devis actuel des coûts selon CFC

À propos de la Banque WIR et du service spécialisé Hôtellerie et Gastronomie

Qu'est-ce qui rend la Banque WIR unique? Nous comprenons l'hôtellerie et la restauration – pas seulement en chiffres, mais aussi dans leur fonctionnement quotidien. Grâce à notre service spécialisé, nous accompagnons nos partenaires à chaque phase de leurs projets et proposons des solutions individuelles et pratiques.

Comment la Banque WIR évalue-t-elle mon bien immobilier? Notre financement repose sur la valeur d'entreprise selon la méthode Discounted-Cash-Flow (valeur de rendement) et couvre généralement 50 à 60% de cette valeur, jusqu'à 75% dans certains cas.

Qui bénéficie en priorité d'un financement? Les établissements gérés par leur propriétaire, financièrement sains et avec une perspective claire.

La Banque WIR finance-t-elle aussi de petits établissements? Oui, pour les hôtels et restaurants, nous finançons surtout de petites et moyennes entreprises.

Et les hôtels et restaurants à l'étranger? Non, nous finançons uniquement des biens situés en Suisse – sur tout le territoire.

Proposez-vous aussi des crédits d'exploitation sans hypothèque? Non. Nos financements reposent toujours sur des biens immobiliers comme garantie.

Que faire si le besoin de financement dépasse le prêt bancaire? Il est possible de recourir à la Société Suisse de Crédit Hôtelier (SCH), aux aides régionales au développement économique, à la Fondation Aide aux Montagnards ou à des coopératives de cautionnement.



Une préparation solide est la clé du succès. Voici les éléments essentiels d'un projet hôtelier convaincant:

Concept hôtelier

Définition de l'identité principale, du public cible et de l'expérience client. Éléments clés:

- Public cible: À qui s'adresse l'hôtel?
- Identité de marque: Qu'est-ce qui le rend unique?
- Design: Quel est l'effet visuel et l'atmosphère de l'hôtel?
- Expérience client: qu'est-ce qui garantit des retours positifs de la part des clients?
- Offre: En quoi consiste l'offre, qu'a-t-elle de particulier?

Plan d'affaires

Élaboration d'une roadmap pour le succès à long terme. Éléments clés:

- Description de l'entreprise: Hôtel, restaurant, mission & vision
- Analyse de marché: Marché cible, concurrence & tendances
- Marketing: Acquisition et fidélisation de la clientèle
- Finances: Prévisions de chiffre d'affaires, budgets, rentabilité
- Exploitation: Administration et opérations
- Management: Équipe et structure hiérarchique

Contact:

Roman Hassler
Responsable du service spécialisé
Hôtellerie & Gastronomie
roman.hassler@wir.ch
+41 61 277 92 56

Banque WIR soc. coopérative
Auberg 1 | 4002 Bâle
www.wir.ch
Août 2025

