

Merkblatt: WEF-Vorbezug für Renovation/Investition

Werterhaltende Renovationsarbeiten und wertvermehrende Investitionen an selbstbewohntem Wohneigentum können zu einem Vorbezug des Vorsorgeguthabens berechtigen, sofern diese dem Wohnzweck dienen.

Für die Prüfung des Vorbezugs benötigt die Vorsorgestiftung einen ausgefüllten und unterzeichneten Auszahlungsantrag sowie die darin aufgeführten Belege.

Gemäss Art. 6 Abs. 2 der Verordnung über die Wohneigentumsförderung mit Mitteln der beruflichen Vorsorge (WEFV) darf der Vorbezug nicht an die versicherte Person selbst ausbezahlt werden. Die Auszahlung des Vorbezugs erfolgt aufgrund der Bescheinigung des Verwendungszwecks und Vorlage der Rechnung direkt an den Bauunternehmer/Handwerker. Bereits bezahlte Rechnungen werden nicht übernommen.

Die Zulässigkeit eines Vorbezugs wird nachfolgend anhand von Beispielen illustriert. Diese Aufzählung ist nicht abschliessend.

<p>WEF-Vorbezug möglich für:</p> <ul style="list-style-type: none">• Renovation der bewohnten Innenräume (Fussböden, Treppen, Türrahmen, Fenster etc.)• Küche und Bäder sowie dazugehörige Leitungen• Fassaden, Rollläden und Dächer• Heizungsanlagen (insb. Wärmepumpen und Solaranlagen)• Sanitär- und Elektroinstallationen• Cheminée und Wintergarten	<p>WEF-Vorbezug nicht möglich für:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gewöhnliche Unterhaltsarbeiten• Reine Malerarbeiten• Architektenhonorar• Eigenleistung• Garage und Carport• Pergola, Gartensitzplatz und Gartenarbeiten• Sonnenstoren• Whirlpool, Swimmingpool und Sauna• Stützmauer ohne statische Funktion
--	--

Die Vorsorgestiftung trifft ihren Entscheid über die Zulässigkeit einer Renovation/Investition jeweils einzelfallbezogen anhand der eingereichten Unterlagen. Zwecks Vorprüfung kann der Stiftung vorgängig eine Offerte eingereicht werden.

Terzo Vorsorgestiftung
der WIR Bank
Auberg 1
4002 Basel
www.wir.ch

T 0800 947 947
F 061 281 52 32
info@wir.ch

Freizügigkeitsstiftung
der WIR Bank
Auberg 1
4002 Basel
www.wir.ch

T 0800 947 947
F 061 281 52 32
info@wir.ch