

Ipotecche del mercato monetario

Siete osservatori attivi dei mercati, pronti ad approfittare di un basso tasso d'interesse accettando un certo rischio?

In tal caso un'ipoteca del mercato monetario con tassi bassi è il modello giusto per voi! Per via della breve durata del vincolo di tasso di 3 mesi, le variazioni del mercato monetario si ripercuotono velocemente e comportano un certo rischio di tasso.

Perciò: Se vi aspettate un aumento dei tassi ipotecari a breve, considerate di passare ad un'ipoteca fissa. Offriamo durate di 2 a 15 anni. La durata minima deve corrispondere alla durata residua dell'ipoteca del mercato monetario.

Le informazioni principali in breve:

- La base per la determinazione del tasso d'interesse è il SARON® più un margine bancario fisso
- Durate disponibili di 3 o 5 anni
- Nessuna commissione
- Alla stipulazione vengono addebitate commissioni

Punti importanti

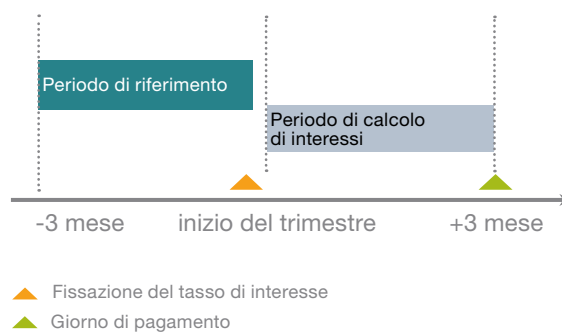
Potete passare ad un'ipoteca a tasso fisso con almeno la stessa durata restante in qualsiasi momento del trimestre successivo. Tutte le nostre ipoteche possono essere abbinate tra loro. Inoltre, con più tranche ottimizzate il rischio di tassi in aumento e risparmiate denaro. Informatevi presso il vostro consulente.

Ammortamento indiretto

Il conto Terzo (pilastro 3a) vi offre la possibilità di un ammortamento indiretto delle vostre ipoteche in CHF, permettendovi di risparmiare sulle imposte di approfittare di un tasso di previdenza attraente.

La migliore variante

Il SARON® è un tasso monetario giornaliero e vale per il periodo d'interessi compreso tra la giornata odierna e quella successiva. Abbiamo scelto la variante SARON® più adatta ai clienti: «Last Reset». Con questa variante il periodo di osservazione viene anticipato di un intero periodo di tassi d'interesse. Per voi questo significa conoscere in anticipo il tasso alla data di inizio del periodo d'interesse.



Il tasso d'interesse viene aggiornato trimestralmente e fissato due giorni lavorativi prima dell'inizio del trimestre. In seguito viene comunicato. Il tasso d'interesse si riferisce alla media dei tassi d'interesse giornalieri del SARON® durante il periodo di riferimento (dal 1° del trimestre precedente a 2 giorni lavorativi bancari prima dell'inizio del trimestre). La data di pagamento è sempre la fine del mese successivo al fine del periodo di interessi di 3 mesi.

In caso di aumento dei tassi d'interesse ipotecari, la banca si assume quindi un certo rischio.

Contatto

Avete domande? Potete contattarci al numero 0800 947 949 o all'indirizzo wir.ch/contatto.