

## Hypothèques du marché monétaire

Observez-vous activement le marché et en osant un peu plus, êtes-vous prêt à tirer profit d'un taux d'intérêt plus bas?

Dans ce cas, une hypothèque du marché monétaire à taux bas est le modèle qui vous convient! Mais du fait de la courte durée du taux fixé (3 mois), les évolutions du marché financier exercent rapidement des effets: ceci implique pour vous un certain risque en matière d'augmentation de taux d'intérêt.

Donc, si vous anticipez une augmentation des taux hypothécaires, envisagez de passer à une hypothèque fixe. Nous proposons des durées de 2 à 15 ans. La durée minimale doit correspondre au minimum à la durée restante de votre prêt hypothécaire du marché monétaire.

### L'essentiel en bref:

- La base pour définir le taux d'intérêt est le SARON<sup>®</sup>, auquel s'ajoute une marge bancaire fixe
- Durée de 3 ou 5 ans
- Pas de commissions
- La conclusion s'accompagne de frais

### Bon à savoir

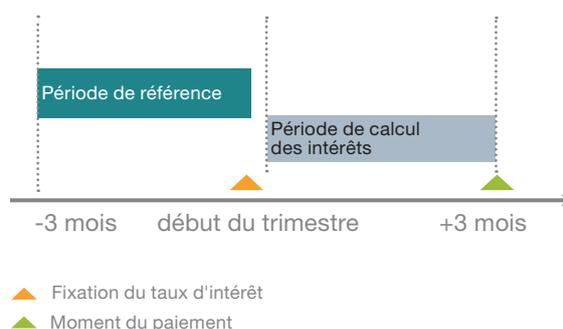
Vous pouvez toujours changer en une hypothèque à taux fixe d'une durée restante au moins identique pour le trimestre suivant. Toutes nos hypothèques peuvent se combiner les unes avec les autres. Avec plusieurs tranches, vous optimisez encore davantage le risque de hausse des taux et économisez de l'argent. Adressez-vous à votre conseiller clients.

### Amortissement indirect

Avec notre compte Terzo (pilier 3a), vous amortissez indirectement vos hypothèques en CHF, faites des économies d'impôts et profitez d'un taux de prévoyance attrayant.

### La meilleure variante

Le SARON<sup>®</sup> est un taux d'intérêt au jour le jour. Il s'applique à la période d'intérêts d'un jour à l'autre. Nous vous offrons la variante SARON<sup>®</sup> «Last Reset», qui est la plus conviviale: La période d'observation est avancée d'une période entière de taux d'intérêt. Pour vous, cela signifie que vous connaissiez le taux d'intérêt à la date de début de la période d'intérêt. Le SARON<sup>®</sup> est calculé et publié par SIX Swiss Exchange AG.



Le taux d'intérêt est adapté chaque trimestre et défini deux jours ouvrables avant le début du trimestre et communiqué par la suite. Ce taux d'intérêt est basé sur la moyenne des taux d'intérêt journaliers SARON<sup>®</sup> pendant la période de référence (du 1er jour du trimestre précédent jusqu'à 2 jours ouvrables bancaires avant le début du trimestre). Le moment de paiement est toujours la fin du mois après la période d'intérêt de 3 mois.

Si les taux d'intérêt hypothécaires augmentent, la banque supporte donc un certain risque.

### Contact

Vous avez des questions? Vous pouvez nous joindre par téléphone au 0800 947 948 ou via notre page [www.wir.ch/contact](http://www.wir.ch/contact)