

Ipoteca variabile

Cercate un finanziamento che vi consenta una grande flessibilità? Con la nostra ipoteca variabile, vi offriamo il modello di credito adatto a voi!

Desiderate essere liberi da vincoli e poter fare progetti a breve termine? Volete un ammortamento a rimborso libero, o intendete vendere tra breve un immobile? Con l'ipoteca variabile avete la flessibilità che vi serve e potete reagire molto rapidamente

Buono a sapersi

In qualità di PMI, approfittate delle basse quote di interessi per crediti WIR, anche se non partecipate ancora al sistema WIR. È sufficiente che il partecipante WIR sia il vostro partner del contratto di costruzione o acquisto

Ammortizzare e risparmiare sulle imposte

Con il nostro Conto Terzo (pilastro 3a) ammortizzate indirettamente le vostre ipoteche, risparmiate sulle imposte e approfittate del miglior interesse in Svizzera.

Il nostro consiglio

L'ipoteca variabile è ideale da combinare ad altri modelli di credito e rende flessibile il vostro finanziamento. Inoltre, è possibile in qualsiasi momento passare dall'ipoteca variabile a un altro modello di credito, entro il termine previsto (link ad altri modelli).

Le informazioni principali in breve

- L'interesse delle ipoteche in CHF si orienta al mercato dei capitali
- L'interesse delle ipoteche in WIR è attualmente dell'1,25% con un cap gratuito (tasso massimo) dell'1,75%. Durante i primi 3 anni è applicato un tasso d'interesse preferenziale dell'1%
- Un'ipoteca variabile può essere disdetta gratuitamente in qualsiasi momento, in parte o interamente, con un termine di preavviso di 6 mesi e, rispetto a un'ipoteca fissa, senza costi aggiuntivi

Contatto

Avete domande? Potete contattarci al numero 0800 947 949 o all'indirizzo wir.ch/contatto.